

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Астраханская обл,  
Приволжский район,  
Тулугановка

**Стоимость:** **rub 5 000 000**

**Объект:** коттедж

*объекта: 170 м2*

*участка: 20 соток*

**Комментарий:** этажей 2

дом кирпичный + дополнительная теплоизоляция + сайдинг

Коммуникации: отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

комнаты изолированные

на берегу реки Рыча: площадь дома (2 этажа) около 170 кв. м Имеется возможность прописки, так как это дом в селе Тулугановка.

1-й этаж: гостиная с камином, кухня, бильярдная, санузел и душ

2-й этаж: 3 спальни (в каждой комнате система спутникового телевидения) + небольшая детская комната, балкон

Отопление - двухконтурный котел и резерв

Отдельно стоящая баня-сауна с бассейном

Во дворе есть хоз. постройки, детская площадка. Площадь земельного участка - 20 соток.

Имеется стационарное и резервное электро и водоснабжение

Проезд на автомобиле от ул. Савушкина до с. Тулугановка - 15 минут, отличные подъездные пути, асфальт до дома. В село ходит маршрутное такси.

**Контакт:** *хозяин (податель информации)*

**Размещено:** с 24.06.13 11:23:23 до 24.06.14 11:23:23

**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

